



Januari 2023

Brf Kvisten

Nyhetsbrev

Avgiftshöjning från mars 2023

Från den 1 mars 2023 kommer en avgiftshöjning på 10 procent att införas. Styrelsen har tagit det här beslutet om avgiftshöjning till följd av det rådande omvärldsläget med ökade kostnader på bland annat fjärrvärme, el och vatten. Våra banklån är bundna fram till och med år 2024, vilket är bra. Vi behöver dock ta höjd för en kommande högre ränta.

Tvättavgifter för år 2021 och 2022

I vår förening har vi tvättavgifter. Det betyder att vi som är boende betalar 20 kronor för en halv dag och 40 kronor för en hel dag när vi använder tvättstugan. Styrelsen brukar varje år sammanställa antalet tvättillfällen per lägenhet utifrån kalendern som sitter uppe utanför tvättstugan. Förra året uteblev tvättavgifterna för år 2021 på grund av en miss. Styrelsen vill be om ursäkt för detta. Det kommer därför att komma en samlad tvättavgift för år 2021 och 2022. Avgiften läggs på en kommande månadsavgift någon gång under våren 2023.

Påminnelse om att vika ihop kartonger

Styrelsen vill ge en påminnelse till samtliga medlemmar om att vika ihop kartonger innan de slängs. Det blir lätt fullt i kärlet ute på gården när kartonger inte har vikts ihop. Större kartonger och well-papp ska lämnas till återvinningen. Tack för visad förståelse!

Vattenförbrukningen

Vattenförbrukningen för vår förening har ökat. En rinnande toalett är åtgärdad. Se över droppande kranar och rinnande toaletter, så att vi minskar vattenförbrukningen.

Nytt handtag på tvättmaskinen

Den mindre tvättmaskinen har fått ett nytt handtag sedan en tid tillbaka. Var försiktig när du öppnar luckan. Se till att tvättmaskinen har stannat och är helt färdig innan du öppnar luckan.

Stäng dörrar och släck lampor

Det finns några saker som vi alla i föreningen kan tänka på för att hålla nere våra kostnader. Se till att stänga igen ytterdörrar, källardörrar och vindsdörrar så att vi sparar på värmen. Tänk också på att släcka lampor i våra gemensamma utrymmen så som i tvättstugan och på vinden, så att elförbrukningen hålls nere. Något som är positivt är att fjärrvärmeförbrukningen har sänkts.

Skarpare regler i bostadsrättslagen

Nabo har sammanställt en översiktlig redogörelse över lagändringar i bostadsrättslagen som har trätt i kraft från och med den första januari 2023. Det handlar bland annat om vilka renoveringar som kräver styrelsens godkännande, mäklares objektsbeskrivningar samt medlemmars rösträtt. För mer information om dessa och andra lagändringar se Nabos hemsida:

[Skarpare regler i bostadsrättslagen från 1 januari 2023 | Nabo](#)

Digitalt nyhetsbrev

Nu kan du få ditt nyhetsbrev digitalt. Registrera din e-postadress på Nabo.se för att ta del av nyhetsbrevet i digital form.

Frågor

Kontakta brfkvisten@gmail.com

Se även föreningens hemsida <https://brfkvisten.bostadsratterna.se>