

## Välkommen till BRF Kvisten



Bostadsrättsföreningen Kvisten består av 23 lägenheter och 3 hyreslokaler, vilket gör oss till en ganska liten förening.

### Hemsida

På vår hemsida kan ni bland annat läsa våra stadgar, ordningsregler och årsredovisning. Ni finner den på webbadressen: <https://brfkvisten.bostadsraterna.se>.

### Nycklar

En huvudnyckel finns hos Certego i Fyrislund, den kan användas om något akut händer eller om man blivit av med sin nyckel (de kan då komma ut med jourbil men det kostar en slant). Fler kopior av lägenhetsnyckeln kan beställas genom styrelsen (Bodil eller Brita). Styrelsen beställer då en extra nyckel per e-post som ni kan hämta ut.

### Ekonomisk förvaltare

Föreningens ekonomiska förvaltare heter NABO och hanterar våra månadsavgifter och fakturor (tel: 010-288 00 00).

### Fastighetsskötsel

Sinnesfrid (tel: 018-20 29 20) städar trapporna (varannan vecka). Upplands Boservice (tel: 018-18 74 00) sköter trädgården samt snöröjning och har även fastighetsjour. Dessa företag kan vi även anlita privat för hjälp i den egna lägenheten t.ex. fönsterputsning och rörmokeri.

### Städ- och trädgårdsdagar

Vi har en städ- och trädgårdsdag på våren och en på hösten. Då samlas vi på gården och gör fint i gemensamma utrymmen ute och inne. Arbetsdagarna är viktiga, delvis för att spara pengar, men även för att vi ska lära känna varandra i föreningen. Datum för städ- och trädgårdsdagarna anslås i trapphallen.

Kan man inte närvara den aktuella dagen så finns det inomhus-uppgifter som man kan teckna sig för. Uppgiftslistan anslås på dörren till städförrådet ca 1 vecka före städdagen.

### Våra lokaler

I fastigheten finns, förutom tvättstuga, även ett mangelrum och ett hobbyrum.

### Tvättstugan

Utanför tvättstugan i källaren finns en almanacka där man kan boka tid. Det finns två tvätttider varje dag: kl 8-15 samt 15-22. Nyckeln till tvättstugan finns i elrummet vid uppgången till 22B (nyckeln till elrummet sitter högst upp på dörrkarmen till rummet).

När du har tvättat så lämna tvättstugan och torkrummet i det skick du vill finna dem. Låt huvudströmbrytaren till maskinerna vara tillslagen.

### Hobbyrummet

I källaren vid uppgången till 22A finns hobbyrummet som också rymmer fastighetens fjärrvärmeanläggning. Här kan du underhålla, måla och laga, dina saker.

Invid hobbyrummet finns den lokal vi använder till föreningens möten och där finns också föreningens motionscyklar som vi hoppas att ni vill använda.

### Avfall och återvinning

Vårt sophus rymmer fyra fraktioner: brännbart, pappersförpackningar, tidningar samt kompost. Glödlampor och batterier kan lämnas i elcentralrummet som finns i källaren bredvid tvättstugan (nyckeln hänger på dörrkarmen).

Övriga sopor får medlemmarna själva se till att transportera till återvinningsstation eller återvinningscentral.

### Grill

I elrummet (där tvättstugenyckeln finns, se ovan) står grillar som föreningens medlemmar är välkomna att använda.

### Kontakt

Har du frågor så hör gärna av dig till styrelsen på: [brfkvisten@gmail.com](mailto:brfkvisten@gmail.com).